



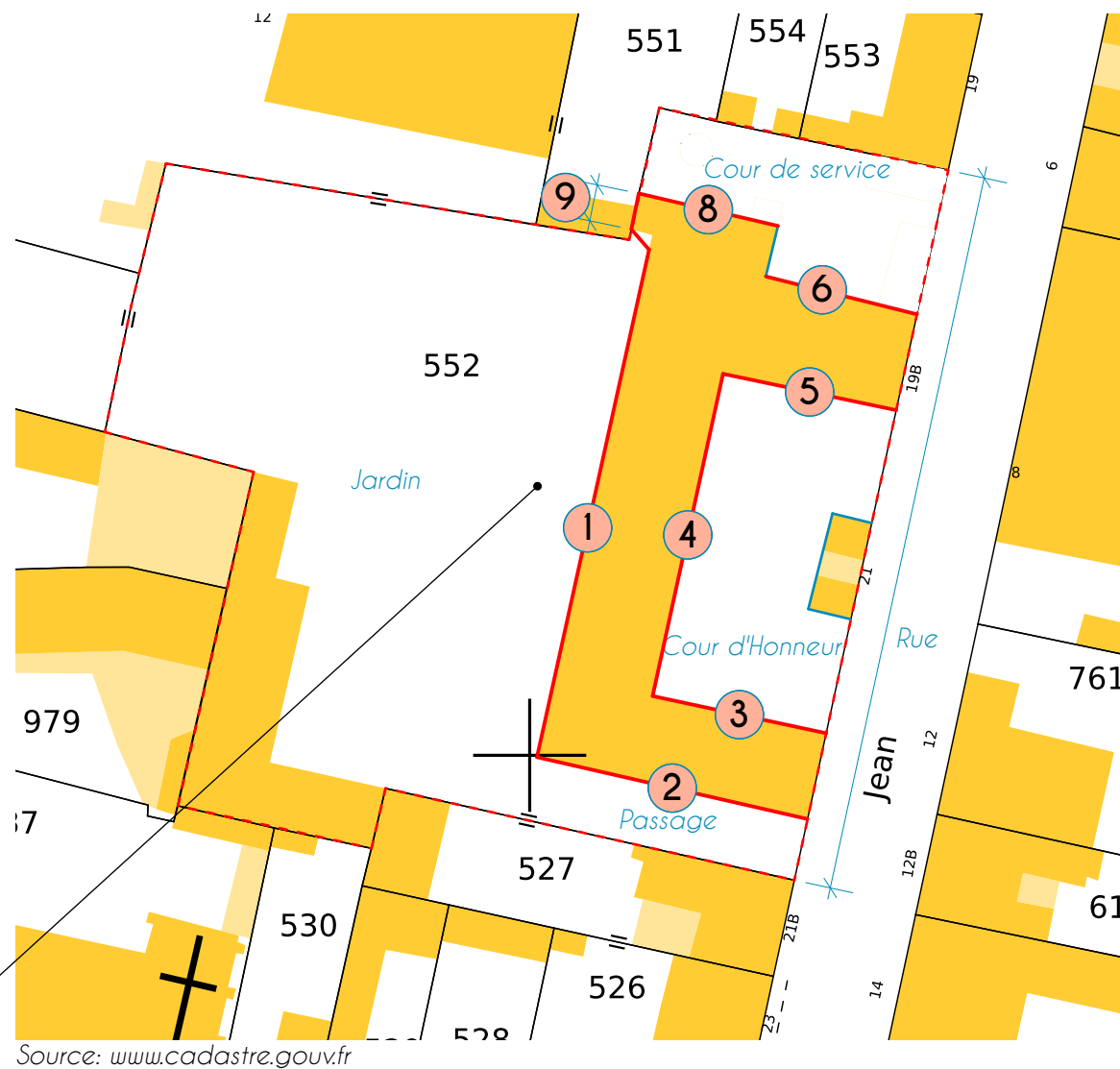
CECBAT 11 rue de la République 17000 ROCHFORT Tél : 05 46 00 00 00 www.cecbat.fr	Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE PRÉFECTURE DE LA CHARENTE-MARITIME	SOUS-PRÉFECTURE DE ROCHEFORT 19B / 21 RUE JEAN JAURÈS - 17300 ROCHEFORT	RESTAURATION DES MAÇONNERIES EN PIERRE DES FAÇADES DOCUMENTS GRAPHIQUES	D.C.E. Juin 2026
---	--	--	--	---------------------------------------

Localisation des façades concernées par les travaux de restauration:



Source: www.geoportail.gouv.fr

LOCALISATION DU PROJET:
Sous-Préfecture de Rochefort
19B / 21 rue Jean Jaurès
17300 Rochefort



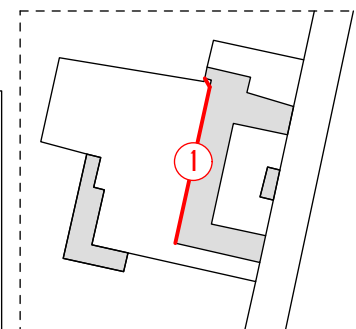
	SOUS-PRÉFECTURE DE ROCHEFORT 19B / 21 RUE JEAN JAURÈS - 17300 ROCHEFORT	RESTAURATION DES MAÇONNERIES EN PIERRE DES FAÇADES PLAN DE SITUATION	D.C.E. 0a
--	---	--	---------------------------------------



Sur l'ensemble de la façade:
 Maçonnerie de pierre de taille
 Menuiseries extérieures (sauf exceptions):
 fenêtres en PVC et porte-fenêtres en bois
 Volets persiennés (R+1 et R+2) et volets
 rabattables (RdC) en PVC

0 2 4 6 8 10 20m

Légende des altérations:	
	Verdissures, traces d'humidité sur maçonnerie
	Pierres dégradées, fracturées... / éclats
	Joints ciment / ragréage ou enduit ciment / rebouchage en ciment des anciens scellements de défenses en tableau
	Pierres réparées par plaquettes de pierre en façade / en tableau
	Joints creux, dégarnis
	Éléments métalliques scellés faisant éclater les pierres (gonds, arrêts de volets...) en tableau, linteau...
	Éléments métalliques scellés faisant éclater les pierres (gonds, arrêts de volets...) non scellés



SOUS-PRÉFECTURE DE ROCHEFORT
 19B / 21 RUE JEAN JAURÈS - 17300 ROCHEFORT

RESTAURATION DES MAÇONNERIES EN PIERRE DES FAÇADES

ÉLÉVATION 1

ÉTAT EXISTANT

D.C.E.

1



Sur l'ensemble de la façade:

-Maçonnerie de pierre de taille à restaurer:

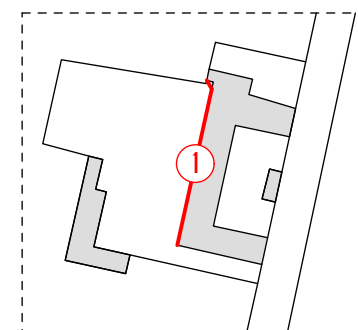
Nettoyage, enlèvement des végétaux, purge des ragréages et joints ciment, remaillage des fissures, brossage, rejointoiement, changement des pierres fracturées en recherche, patine des pierres neuves, calfeutrements des menuiseries extérieures.

Purge des éléments métalliques laissés en place suite à la dépose des anciens volets et/ou de défenses, traitement de ceux à conserver

-Zinguerie:

Remplacement des descentes et gouttières

Création d'habillage zinc sur l'ensemble des corniches



0 2 4 6 8 10 20m



SOUS-PRÉFECTURE DE ROCHEFORT
19B / 21 RUE JEAN JAURÈS - 17300 ROCHEFORT

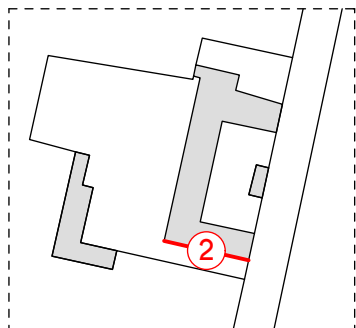
RESTAURATION DES MAÇONNERIES EN PIERRE DES FAÇADES

D.C.E.

ÉLÉVATION 1

ÉTAT PROJETÉ

1'

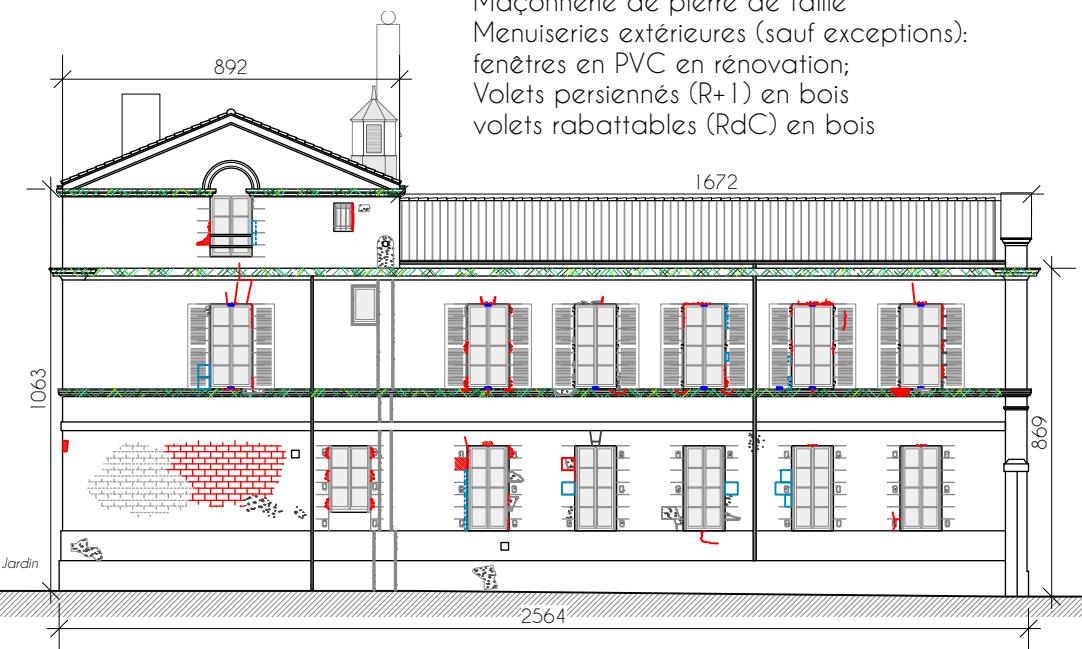


Légende des altérations:

	Verdissures, traces d'humidité sur maçonnerie
	Pierres dégradées, fracturées... / éclats
	Joints ciment / ragréage ou enduit ciment / rebouchage en ciment des anciens scellements de défenses en tableau
	Pierres réparées par plaquettes de pierre en façade / en tableau
	Joints creux, dégarnis
	Éléments métalliques scellés faisant éclater les pierres (gonds, arrêts de volets...) en tableau, linteau...
	Éléments métalliques scellés faisant éclater les pierres (gonds, arrêts de volets...) non scellés

Sur l'ensemble de la façade:

Maçonnerie de pierre de taille
Menuiseries extérieures (sauf exceptions):
fenêtres en PVC en rénovation;
Volets persiennés (R+1) en bois
volets rabattables (RdC) en bois



ÉTAT EXISTANT

Sur l'ensemble de la façade:

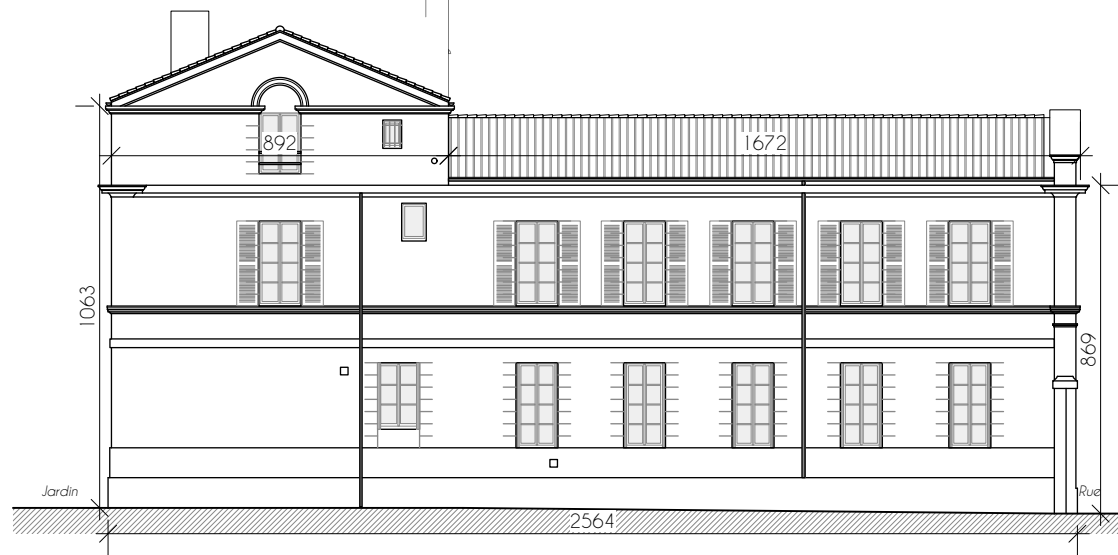
-Maçonnerie de pierre de taille à restaurer:

Nettoyage, enlèvement des végétaux, purge des ragréages et joints ciment, remaillage des fissures,
brossage, rejointoiement, changement des pierres fracturées en recherche, patine des pierres neuves, calfeutrements des menuiseries extérieures.

Purge des éléments métalliques laissés en place suite à la dépose des anciens volets et/ou de défenses, traitement de ceux à conserver

-Zinguerie:

Remplacement des descentes et gouttières
Création d'habillage zinc sur l'ensemble des corniches



ÉTAT PROJETÉ

0 2 4 6 8 10 20m



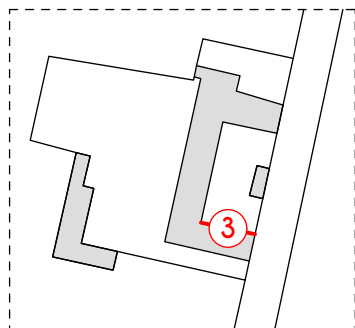
SOUS-PRÉFECTURE DE ROCHEFORT
19B / 21 RUE JEAN JAURÈS - 17300 ROCHEFORT

RESTAURATION DES MAÇONNERIES EN PIERRE DES FAÇADES

ÉLÉVATION 2

D.C.E.

2



Légende des altérations:

	Verdissures, traces d'humidité sur maçonnerie
	Pierres dégradées, fracturées... / éclats
	Joints ciment / ragréage ou enduit ciment / rebouchage en ciment des anciens scellements de défenses en tableau
	Pierres réparées par plaquettes de pierre en façade / en tableau
	Joints creux, dégarnis
	Éléments métalliques scellés faisant éclater les pierres (gonds, arrêts de volets...) en tableau, linteau...
	Éléments métalliques scellés faisant éclater les pierres (gonds, arrêts de volets...) non sciés

Sur l'ensemble de la façade:

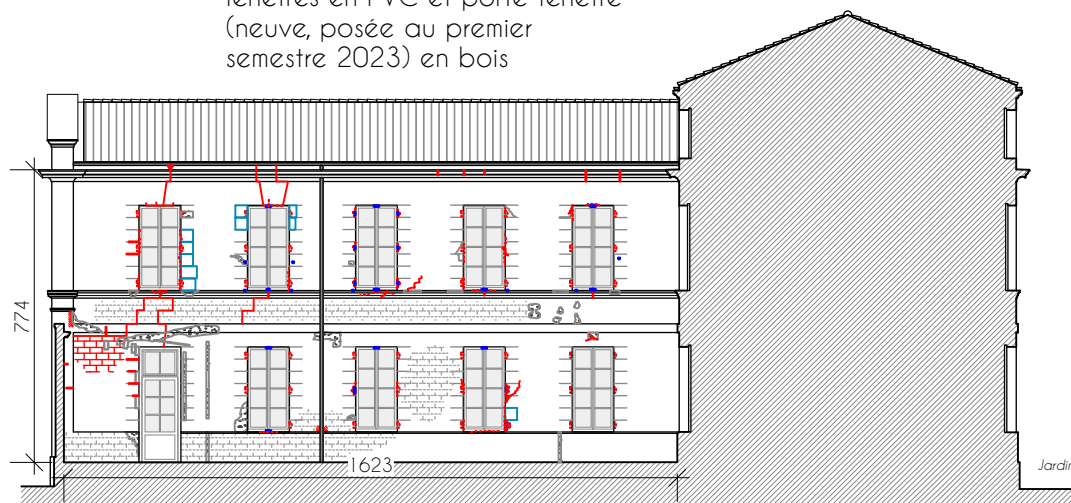
Maçonnerie de pierre de taille

Menuiseries extérieures:

fenêtres en PVC et porte-fenêtre

(neuve, posée au premier

semestre 2023) en bois



ÉTAT EXISTANT

Sur l'ensemble de la façade:

-Maçonnerie de pierre de taille à restaurer:

Nettoyage, enlèvement des végétaux, purge des ragréages et joints ciment, remaillage des fissures,

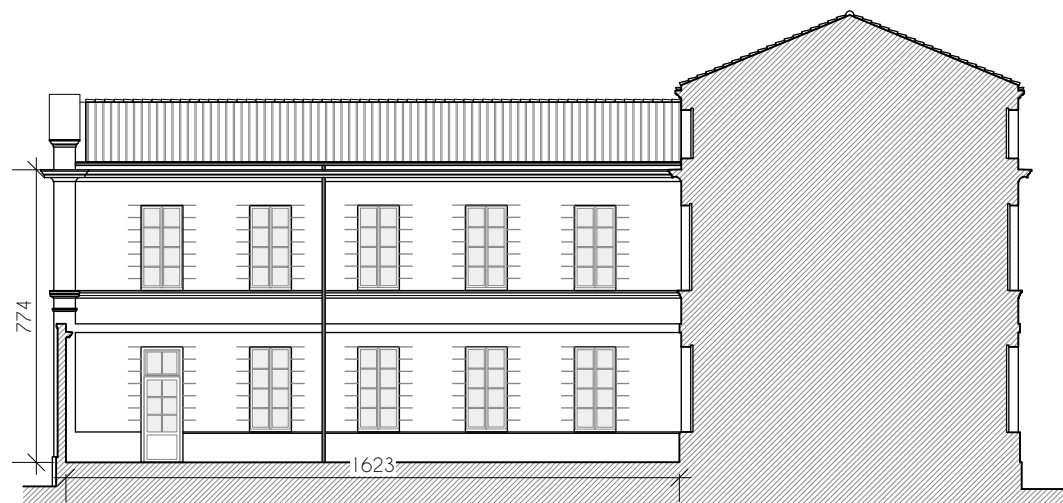
brossage, rejointoiement, changement des pierres fracturées en recherche, patine des pierres neuves, calfeutrements des menuiseries extérieures.

Purge des éléments métalliques laissés en place suite à la dépose des anciens volets et/ou de défenses, traitement de ceux à conserver

-Zinguerie:

Remplacement des descentes et gouttières

Création d'habillage zinc sur l'ensemble des corniches



ÉTAT PROJETÉ

0 2 4 6 8 10 20m



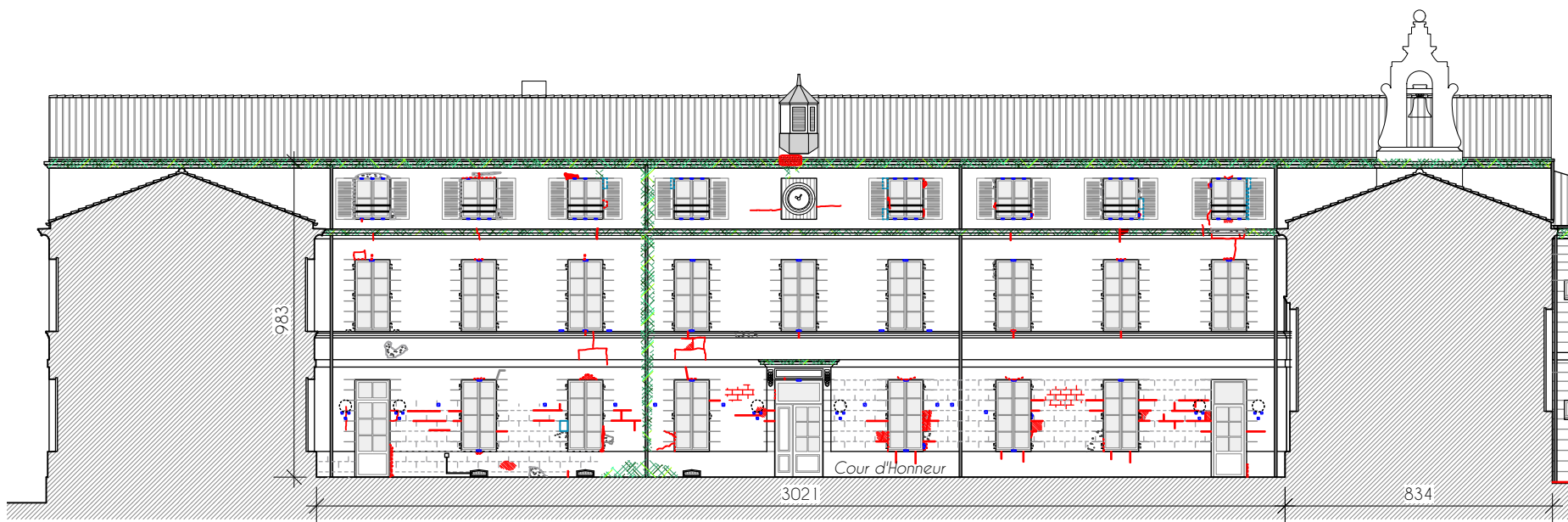
SOUS-PRÉFECTURE DE ROCHEFORT
19B / 21 RUE JEAN JAURÈS - 17300 ROCHEFORT

RESTAURATION DES MAÇONNERIES EN PIERRE DES FAÇADES

ÉLÉVATION 3

D.C.E.

3



Sur l'ensemble de la façade:

-Maçonnerie de pierre de taille

-Menuiseries extérieures:

fenêtres posées en rénovation (sauf exceptions en feuillure indiquées dans les planches b et c)
et porte-fenêtres en PVC (sauf exceptions en bois indiquées dans les planches b et c)

-Volets persiennés (R+2) en PVC posés au premier semestre 2023

0 2 4 6 8 10 20m



SOUS-PRÉFECTURE DE ROCHEFORT
19B / 21 RUE JEAN JAURÈS - 17300 ROCHEFORT

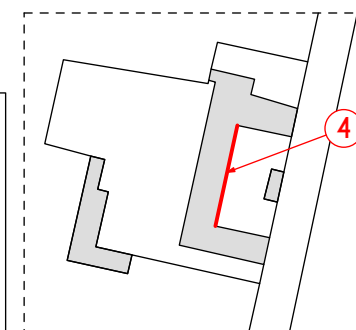
RESTAURATION DES MAÇONNERIES EN PIERRE DES FAÇADES

ÉLÉVATION 4

D.C.E.

4

Légende des altérations:	
	Verdissures, traces d'humidité sur maçonnerie
	Pierres dégradées, fracturées... / éclats
	Joints ciment / ragréage ou enduit ciment / rebouchage en ciment des anciens scellements de défenses en tableau
	Pierres réparées par plaquettes de pierre en façade / en tableau
	Joints creux, dégarnis
	Éléments métalliques scellés faisant éclater les pierres (gonds, arrêts de volets...) en tableau, linteau...
	Éléments métalliques scellés faisant éclater les pierres (gonds, arrêts de volets...) non scellés





Sur l'ensemble de la façade:

-Maçonnerie de pierre de taille à restaurer:

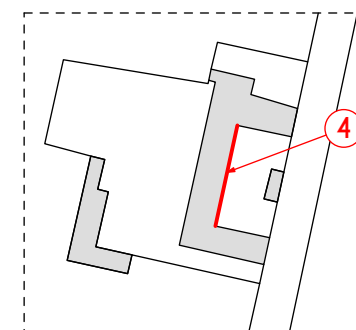
Nettoyage, enlèvement des végétaux, purge des ragréages et joints ciment, remaillage des fissures, brossage, rejointoiement, changement des pierres fracturées en recherche, patine des pierres neuves, calfeutrements des menuiseries extérieures.

Purge des éléments métalliques laissés en place suite à la dépose des anciens volets et/ou de défenses, traitement de ceux à conserver

-Zinguerie:

Remplacement des descentes et gouttières

Création d'habillage zinc sur l'ensemble des corniches



0 2 4 6 8 10 20m



SOUS-PRÉFECTURE DE ROCHEFORT
19B / 21 RUE JEAN JAURÈS - 17300 ROCHEFORT

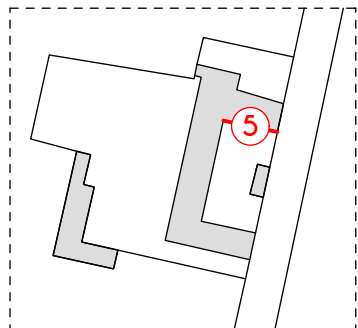
RESTAURATION DES MAÇONNERIES EN PIERRE DES FAÇADES

ÉLÉVATION 4

ÉTAT PROJETÉ

D.C.E.

4'



Légende des altérations:

	Verdissures, traces d'humidité sur maçonnerie
	Pierres dégradées, fracturées... / éclats
	Joints ciment / ragréage ou enduit ciment / rebouchage en ciment des anciens scellements de défenses en tableau
	Pierres réparées par plaquettes de pierre en façade / en tableau
	Joints creux, dégarnis
	Eléments métalliques scellés faisant éclater les pierres (gonds, arrêts de volets...) en tableau, linteau...
	Eléments métalliques scellés faisant éclater les pierres (gonds, arrêts de volets...) non sclés

Sur l'ensemble de la façade:

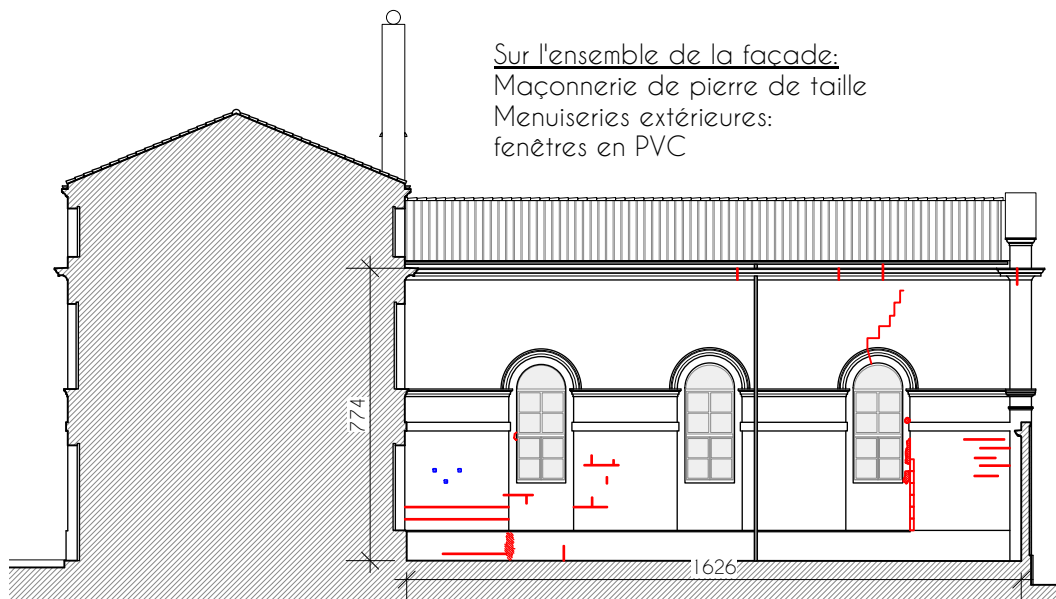
-Maçonnerie de pierre de taille à restaurer:

Nettoyage, enlèvement des végétaux, purge des ragréages et joints ciment, remaillage des fissures, brossage, rejointoiement, changement des pierres fracturées en recherche, patine des pierres neuves, calfeutrements des menuiseries extérieures. Purge des éléments métalliques laissés en place, traitement de ceux à conserver

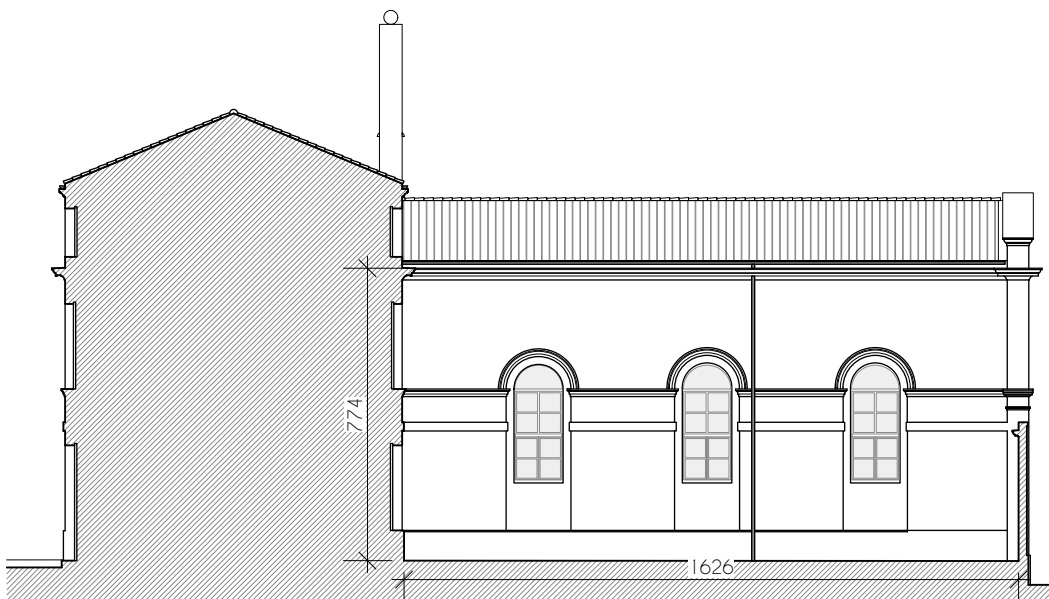
-Zinguerie:

Remplacement des descentes et gouttières
Création d'habillage zinc sur l'ensemble des corniches

Sur l'ensemble de la façade:
Maçonnerie de pierre de taille
Menuiseries extérieures:
fenêtres en PVC



ÉTAT EXISTANT



ÉTAT PROJETÉ

0 2 4 6 8 10 20m



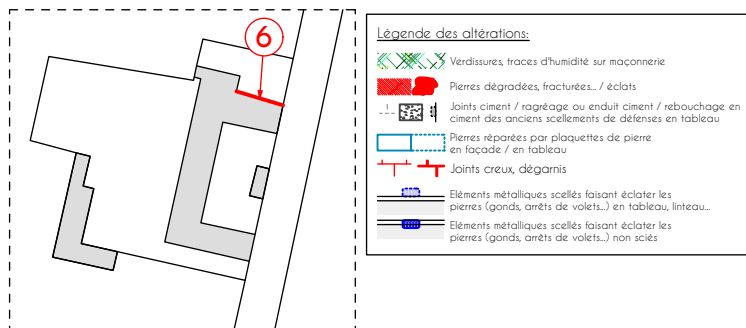
SOUS-PRÉFECTURE DE ROCHEFORT
19B / 21 RUE JEAN JAURÈS - 17300 ROCHEFORT

RESTAURATION DES MAÇONNERIES EN PIERRE DES FAÇADES

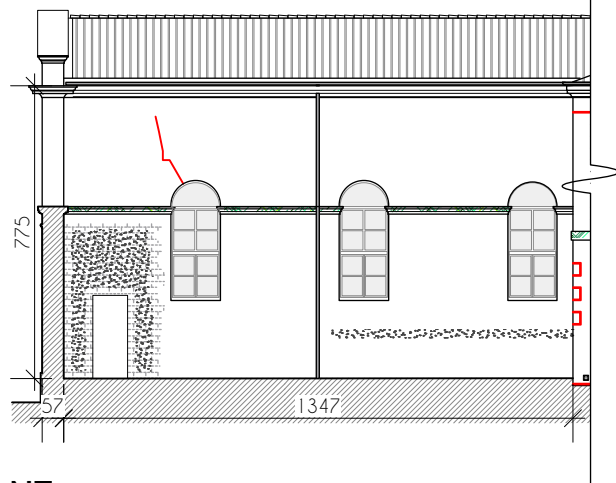
ÉLÉVATION 5

D.C.E.

5



Sur l'ensemble de la façade de la chapelle:
 Maçonnerie de pierre de taille
 Menuiseries extérieures:
 fenêtres en PVC et porte pleine en bois



ÉTAT EXISTANT

Sur l'ensemble de la façade:

-Maçonnerie de pierre de taille à restaurer:

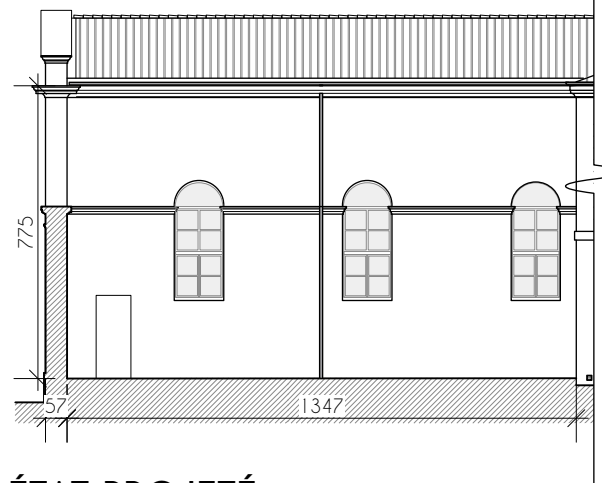
Nettoyage, enlèvement des végétaux, purge des ragréages et joints ciment, remaillage des fissures, broissage, rejointoiement, changement des pierres fracturées en recherche, patine des pierres neuves, calfeutrements des menuiseries extérieures.

Purge des éléments métalliques laissés en place, traitement de ceux à conserver

-Zinguerie:

Remplacement des descentes et gouttières

Création d'habillage zinc sur l'ensemble des corniches



ÉTAT PROJETÉ

0 2 4 6 8 10 20m



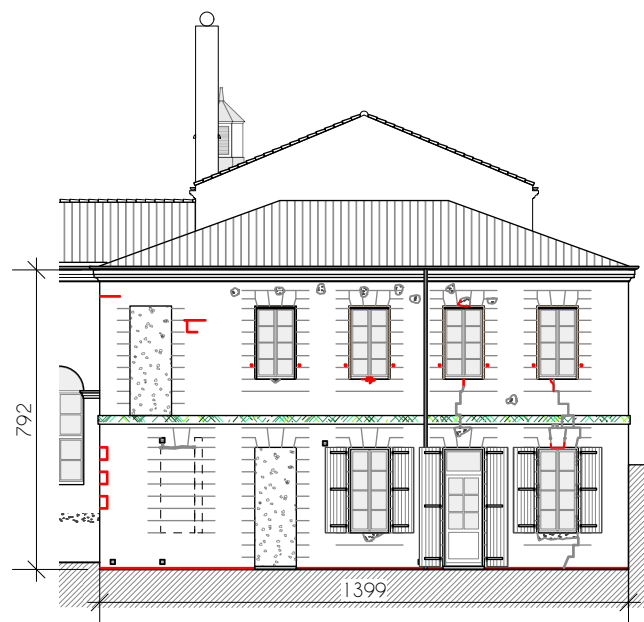
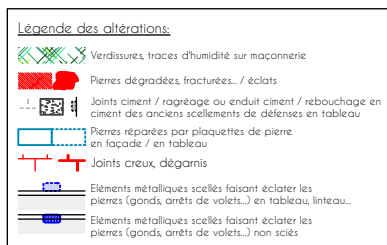
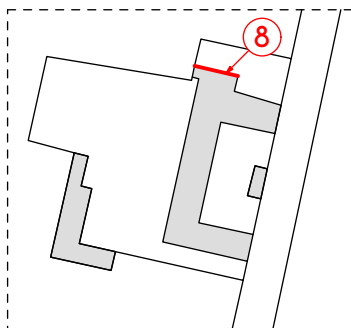
SOUS-PRÉFECTURE DE ROCHEFORT
 19B / 21 RUE JEAN JAURÈS - 17300 ROCHEFORT

RESTAURATION DES MAÇONNERIES EN PIERRE DES FAÇADES

ÉLÉVATION 6

D.C.E.

6



ÉTAT EXISTANT

Sur l'ensemble de la façade du logement:

Maçonnerie de pierre de taille

Menuiseries extérieures: fenêtres, porte et volets en PVC

Au R+1: cadres bois des volets en place en feuillure

0 2 4 6 8 10 20m



SOUS-PRÉFECTURE DE ROCHEFORT
19B / 21 RUE JEAN JAURÈS - 17300 ROCHEFORT

RESTAURATION DES MAÇONNERIES EN PIERRE DES FAÇADES

ÉLÉVATION 8

D.C.E.

7

Sur l'ensemble de la façade:

-Maçonnerie de pierre de taille à restaurer:

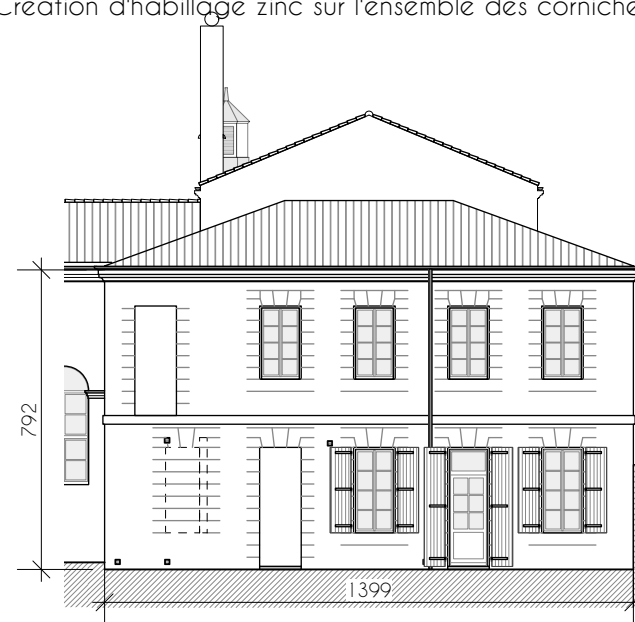
Nettoyage, enlèvement des végétaux, purge des ragréages et joints ciment, remaillage des fissures, brossage, rejointoiement, changement des pierres fracturées en recherche, patine des pierres neuves, calfeutrements des menuiseries extérieures.

Purge des éléments métalliques laissés en place suite à la dépose des anciens volets et/ou de défenses, traitement de ceux à conserver

-Zinguerie:

Remplacement des descentes et gouttières

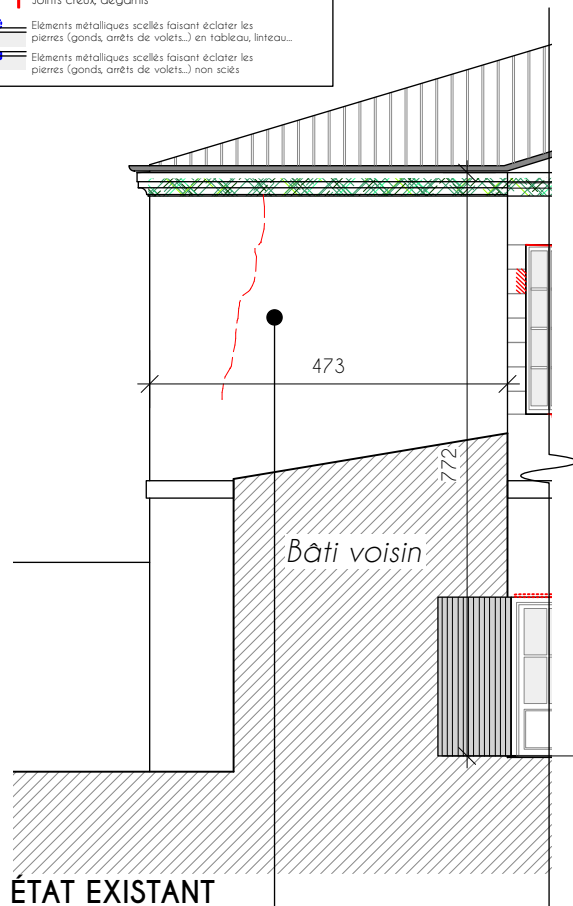
Création d'habillage zinc sur l'ensemble des corniches



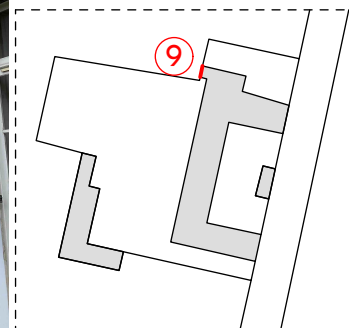
ÉTAT PROJETÉ

Légende des altérations:

- Verdissures, traces d'humidité sur maçonnerie
- Pierres dégradées, fracturées... / éclats
- Joints ciment / ragréage ou enduit ciment / rebouchage en ciment des anciens scellements de défenses en tableau
- Pierres réparées par plaquettes de pierre en façade / en tableau
- Joints creux, dégaris
- Éléments métalliques scellés faisant éclater les pierres (gonds, arrêts de volets...) en tableau...
- Éléments métalliques scellés faisant éclater les pierres (gonds, arrêts de volets...) non scellés



Façade non observée de l'extérieur (sur parcelle voisine): Fissure traversante visible de l'intérieur (mur pierre de taille non doublé) au R+1



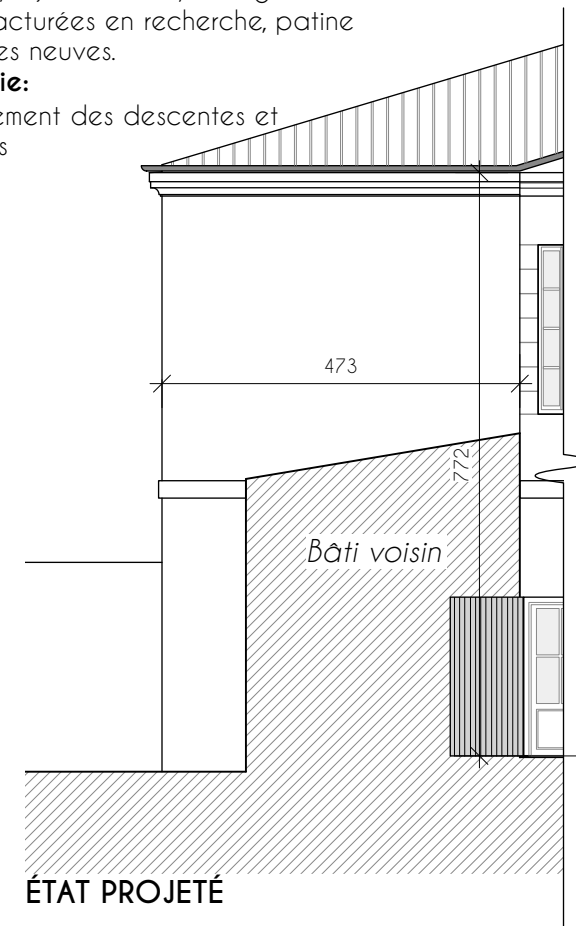
Sur l'ensemble de la façade:

-Maçonnerie de pierre de taille à restaurer:

Nettoyage, enlèvement des végétaux, purge des ragréages et joints ciment, remaillage des fissures, brossage, rejointoiement, changement des pierres fracturées en recherche, patine des pierres neuves.

-Zinguerie:

Remplacement des descentes et gouttières



SOUS-PRÉFECTURE DE ROCHEFORT
19B / 21 RUE JEAN JAURÈS - 17300 ROCHEFORT

RESTAURATION DES MAÇONNERIES EN PIERRE DES FAÇADES

ÉLÉVATION 9

D.C.E.

8